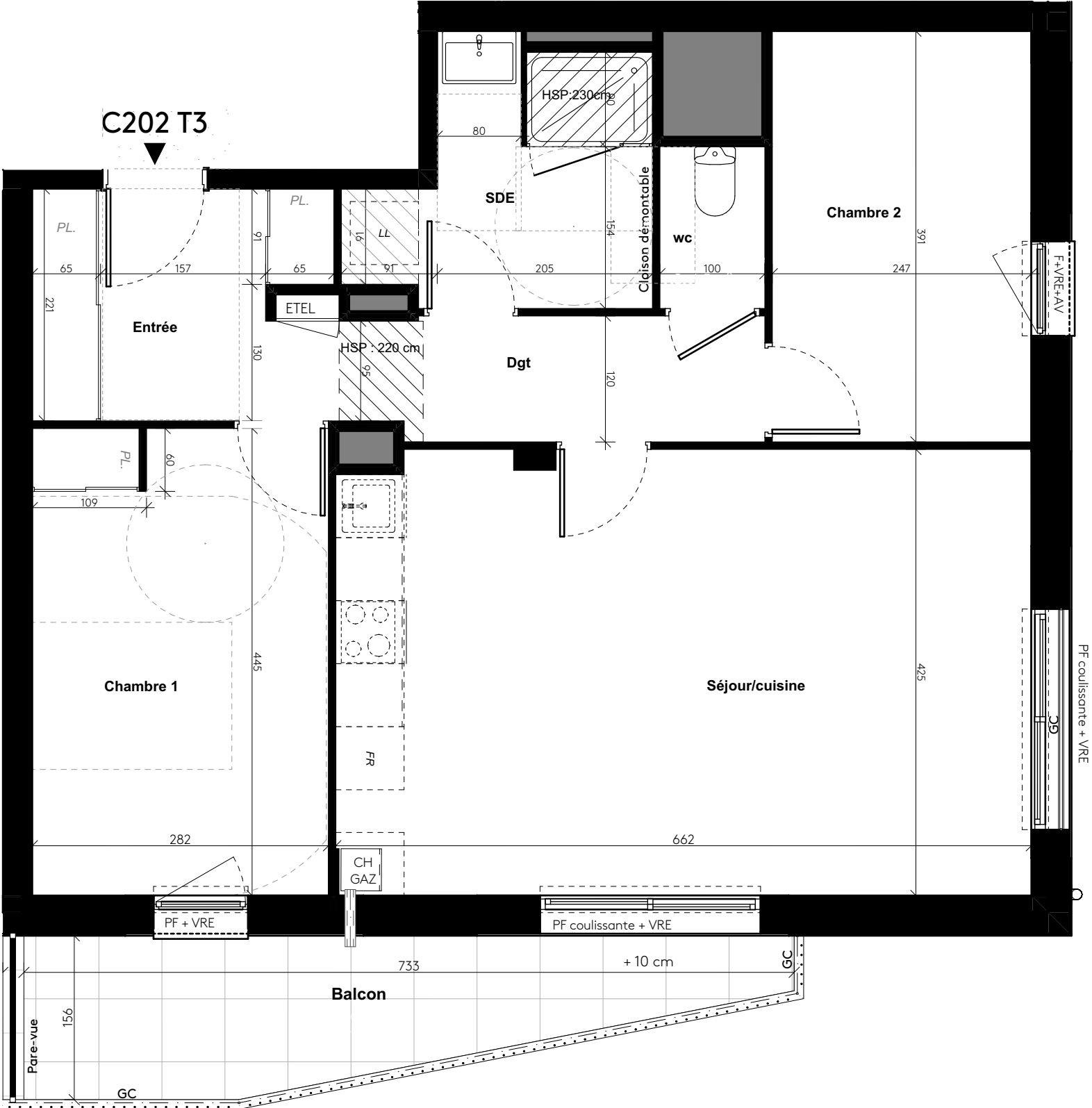


LÉGENDE TECHNIQUE	
PF : Porte-fenêtre	Soffite et faux-plafond
F : Fenêtre	Espace de manoeuvre PMR
FOB : Fenêtre oscillot battant	BEC : Ballon Eau Chaude
AV : Allège vitrée	FR : Réfrigérateur
AP : Allège Pleine	Cuisson
FF : Fenêtre fixe	Evier
VRE : Volet roulant électrique	
GC : Garde corps	
PL : Placard	
LV : Emplacement Lave-Vaisselle	
LL : Emplacement Lave-Linge	
ETEL : Tableau électrique	
CH GAZ : Chaudière au gaz	

ARC GROUPE

Immobilier neuf & Aménagement

ARC PROMO SUD BRETAGNE

L'orée de Kérozer

Allée de kérozer - Saint-Avé 56890

MAITRE D'OUVRAGE

ARC PROMO SUD BRETAGNE

1 Rue Genevieve de Gaulle-Anthonioz

35200 RENNES

groupe.arc@groupearc.fr

0299861386

ARCHITECTES

NOMADE architecte

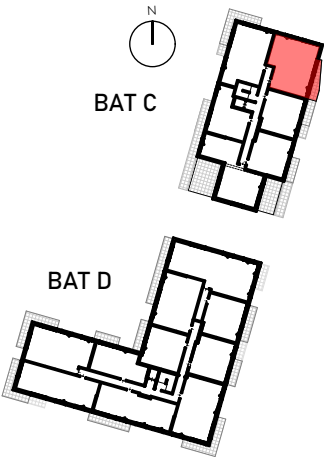
18 rue Alfred Kastler

56000 VANNES

agence.ouest@nomade.info

0297470337

PLAN DE REPERAGE - BAT C



N°Lot	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
Lot 70	BAT C	C202	T3	R+2
SURFACES HABITABLES				
		Entrée	6,76	
		Dgt	4,12	
		Séjour/cuisine	27,89	
		Chambre 1	12,50	
		Chambre 2	9,65	
		SDE	5,99	
		wc	1,54	
			68,45 m²	
SURFACES ANNEXES				
		Balcon	8,70	
			8,70 m²	

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension.

Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.

Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.

La végétation n'est pas contractuelle.

Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.

Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs.

Les surfaces de placards sont incluses dans les surfaces des pièces.

Etabli le : 27/02/2026	Mise à jour le :	1:50
------------------------	------------------	------